



MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM (JABATAN BANGUNAN)

JADUAL PERKIRAAN BIL PROSES PELAN PINDAAN KEPADA PELAN LULUS TAMBAHAN PINDAAN KEDIAMAN (LAMPIRAN E-MEL)

CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN LULUS _____

UNTUK _____

JADUAL PERKIRAAN

A. YURAN PELAN

1. PELAN TINGKAT BAWAH :

7.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 70.00

JUMLAH KELUASAN LANTAI :

.....(m) persegi x RM 7.00

RM

2. PELAN TINGKAT SATU :

RM 6.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 60.00

JUMLAH KELUASAN LANTAI :

.....(m) persegi x RM 6.00

RM

3. PELAN TINGKAT KEDUA, TINGKAT ATAS SETERUSNYA, TINGKAT BAWAH TANAH & TINGKAT BAWAH TANAH TERBUKA :

RM 5.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 50.00

JUMLAH KELUASAN LANTAI :

.....(m) persegi x RM 5.00

RM

ALATAN SANITARI

4. WATER CLOSET, SHOWER, LONG BATH,

URINAL, BIDET, WATER TUB = RM 5.00 bagi setiap unit @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 25.00

..... unit x RM 5.00

RM

UNTUK
KEGUNAAN
PEJABAT
SAHAJA

		KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA
5. BASIN, SINK, TAP = RM 2.00 bagi setiap unit @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 25.00		
..... unit x RM 2.00	RM	
6. PERUBAHAN GARISAN		
i) Hadapan = RM 36.00	RM	
ii) Tegak Jalan (Corner Lot) = RM 36.00	RM	
7. KOLAM RENANG/ KOLAM IKAN/ KOLAM AIR PANCURAN		
RM 50.00 bagi setiap 9 m ² m ² x RM 50.00	RM	
8. LONGKANG BARU = RM 25.00	RM	
9. EN TRANCE CULVERT = RM 25.00	RM	
10. PAGAR BARU = RM 25.00	RM	
11. LAIN-LAIN BANGUNAN TERBUKA (GAZEBO, PERGOLA, WAKAF) BAGI LOT BANGLO	RM	
12. TEMBOK PENAHAN = RM 6.00 bagi setiap 9m persegi		
..... m ² x RM 6.00	RM	
13. YURAN PINDAAN PELAN = RM 120.00	RM	
JUMLAH	RM	
14. BAYARAN FI BAGI TAMBAHAN / PINDAAN YANG MELEBIHI 50% DARIPADA KELUASAN ASAL BANGUNAN SEDIA ADA FI BAGI CADANGAN BARU AKAN DIKENAKAN.		
i) PELAN TINGKAT BAWAH : 14.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 140.00 JUMLAH KELUASAN LANTAI :(m) persegi x RM 14.00	RM	
ii) PELAN TINGKAT SATU : RM 12.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 120.00 JUMLAH KELUASAN LANTAI :(m) persegi x RM 12.00	RM	
iii) PELAN TINGKAT KEDUA, TINGKAT ATAS SETERUSNYA, TINGKAT BAWAH TANAH & TINGKAT BAWAH TANAH TERBUKA : RM 10.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 100.00 JUMLAH KELUASAN LANTAI :(m) persegi x RM 10.00	RM	
JUMLAH	RM	

B. JADUAL PERKIRAAN BANGUNAN SEMENTARA

1. **BANGUNAN SEMENTARA** 1 RM 400.00 bagi setiap seunit seperti dibawah :-

a) **SETOR** unit x RM 400.00 RM

b) **PEJABAT SEMENTARA** unit x RM 400.00 RM

c) **TANDAS MUDAH ALIH** unit x RM 400.00 RM

2. **PAGAR KESELAMATAN**= RM 6.00 bagi setiap 1meter panjang

..... m x RM 6.00 RM

3. **PAPANTANDA PEMBINAAN**

RM 100.00

JUMLAH BAYARAN PERMIT

RM

- C. FI BAYARAN TAMBAHAN SEBANYAK **LIMA (5) KALI GANDA** YURAN PROSES PELAN BAGI BINAAN YANG **TELAH DIBINA** DI TAPAK TANPA KELULUSAN MAJLIS

i) **JUMLAH YURAN PELAN** RM..... x 5 KALI GANDA PROSES PELAN RM

- D. FI TAMBAHAN SEBANYAK **DUA PULUH (20) KALI GANDA** DARI YURAN PROSES PELAN UNTUK TAMBAHAN YANG MELEBIHI ANJAKAN BANGUNAN.

- i) **JUMLAH YURAN PELAN**
(BAHAGIAN BAWAH DEPAN / TEPI / BELAKANG)

RM..... x 20 KALI GANDA PROSES PELAN RM

- ii) **JUMLAH YURAN PELAN**
(BAHAGIAN ATAS DEPAN / TEPI / BELAKANG)

RM..... x 20 KALI GANDA PROSES PELAN RM

- E. BAYARAN BORANG GARIS PANDUAN PERMOHONAN PELAN PINDAAN KEPADA PELAN LULUS TAMBAHAN PINDAAN KEDIAMAN

- i. **JUMLAH BAYARAN BORANG GARIS PANDUAN**

RM 10.00

- F. SALINAN DOKUMEN SEKIRANYA TIDAK DISERTAKAN SEMASA PERMOHONAN LENGKAP

- i. **JUMLAH RM 100.00 (UNTUK SATU SALINAN DOKUMEN**

RM

- G. **LAIN-LAIN BAYARAN :**

RM

JUMLAH KESELURUHAN YURAN PELAN [A+B+C+D+E+F+G]
(JIKA BERKENAAN)

RM

**KEGUNAAN
PEJABAT
SAHAJA**

AMARAN

Pemilik akan dikenakan tindakan Undang-undang mengikut Seksyen 70 (13) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) yang mana apabila disabitkan pemilik boleh dikenakan denda tidak lebih daripada lima puluh ribu ringgit (RM50,000.00) dan juga boleh dikenakan denda tambahan sebanyak satu ribu ringgit (RM1,000.00) bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan sekiranya Pihak Berkuasa Tempatan mendapati binaan tersebut MELENCONG daripada pelan-pelan yang diluluskan.

PERLU DIISI OLEH PERUNDING

PERMOHONAN BIL YURAN MEMPROSES PELAN

Saya mengesahkan bahawa perkiraan yang dibuat dalam Jadual Perkiraan Bil Proses Pelan Pindaan Kepada Pelan Lulus Tambahan Pindaan Kediaman dan Bil Proses Permit Bangunan Sementara (jika berkenaan) untuk projek di atas adalah seperti mana yang telah disyaratkan.

Sekian, terima kasih.

Tarikh :

Nama Arkitek :

Tandatangan :

Cop Rasmi :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Perkiraan di atas telah disemak dan disokong untuk dikeluarkan bil.

Disemak Oleh :

Disokong Oleh :

Tarikh :

Tarikh :