



**MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM
(JABATAN BANGUNAN)**

**JADUAL PERKIRAAN BIL PROSES PELAN
TAMBAHAN PINDAAN KEDIAMAN
(LAMPIRAN E-MEL)**

CADANGAN _____

NO. _____, JALAN _____

SEKSYEN _____, _____ SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

UNTUK _____

JADUAL PERKIRAAN

A. YURAN PELAN

1. PELAN TINGKAT BAWAH :

7.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 70.00

JUMLAH KELUASAN LANTAI :

.....(m) persegi x RM 7.00

RM

**UNTUK
KEGUNAAN
PEJABAT
SAHAJA**

2. PELAN TINGKAT SATU :

RM 6.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 60.00

JUMLAH KELUASAN LANTAI :

.....(m) persegi x RM 6.00

RM

**3. PELAN TINGKAT KEDUA, TINGKAT ATAS SETERUSNYA,
TINGKAT BAWAH TANAH & TINGKAT BAWAH TANAH TERBUKA :**

RM 5.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 50.00

JUMLAH KELUASAN LANTAI :

.....(m) persegi x RM 5.00

RM

ALATAN SANITARI

4. WATER CLOSET, SHOWER, LONG BATH,

URINAL, BIDET, WATER TUB = RM 5.00 bagi setiap unit @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 25.00

..... unit x RM 5.00

RM

LAMPIRAN 4a

		KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA
5. BASIN, SINK, TAP = RM 2.00 bagi setiap unit @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 25.00	RM	
..... unit x RM 2.00		
6. PERUBAHAN GARISAN		
i) Hadapan = RM 36.00	RM	
ii) Tegak Jalan (Corner Lot) = RM 36.00	RM	
7. KOLAM RENANG/ KOLAM IKAN/ KOLAM AIR PANCURAN RM 25.00 bagi setiap 9 m ²		
i) m ² x RM 25.00	RM	
ii) m ² x RM 25.00	RM	
iii) m ² x RM 25.00	RM	
8. LONGKANG BARU = RM 25.00	RM	
9. EN TRANCE CULVERT = RM 25.00	RM	
10. PAGAR BARU = RM 25.00	RM	
11. TEMBOK PENAHAN = RM 6.00 bagi setiap 9m persegi m ² x RM 6.00	RM	
12. YURAN PINDAAN PELAN	RM 120.00	
JUMLAH	RM	
13. BAYARAN FI BAGI TAMBAHAN / PINDAAN YANG MELEBIHI 50% DARIPADA KELUASAN ASAL BANGUNAN SEDIA ADA FI BAGI CADANGAN BARU AKAN DIKENAKAN.		
i) PELAN TINGKAT BAWAH : 14.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 140.00 JUMLAH KELUASAN LANTAI :(m) persegi x RM 14.00	RM	
ii) PELAN TINGKAT SATU : RM 12.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 120.00 JUMLAH KELUASAN LANTAI :(m) persegi x RM 12.00	RM	
iii) PELAN TINGKAT KEDUA, TINGKAT ATAS SETERUSNYA, TINGKAT BAWAH TANAH & TINGKAT BAWAH TANAH TERBUKA : RM 10.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 100.00 JUMLAH KELUASAN LANTAI :(m) persegi x RM 10.00	RM	
JUMLAH	RM	

LAMPIRAN 4a

B. JADUAL PERKIRAAN BANGUNAN SEMENTARA

1. **BANGUNAN SEMENTARA** 1 RM 400.00 bagi setiap seunit seperti dibawah :-

a) **SETOR** unit x RM 400.00 RM

b) **PEJABAT SEMENTARA** unit x RM 400.00 RM

c) **TANDAS MUDAH ALIH** unit x RM 400.00 RM

2. **PAGAR KESELAMATAN**= RM 6.00 bagi setiap 1meter panjang

..... m x RM 6.00 RM

3. **PAPANTANDA PEMBINAAN**

RM 100.00

JUMLAH BAYARAN PERMIT

RM

C. JADUAL PERKIRAAN BAYARAN MEMPROSES PERMIT MELETAK BAHAN BINAAN

1. **BAYARAN PERMIT MELETAK BAHAN BINAAN**

RM 648.00

- D. FI BAYARAN TAMBAHAN SEBANYAK **LIMA (5) KALI GANDA** YURAN PROSES PELAN BAGI BINAAN YANG **TELAH DIBINA** DI TAPAK TANPA KELULUSAN MAJLIS

- i) **JUMLAH YURAN PELAN** RM..... x 5 **KALI GANDA PROSES PELAN** RM

- E. FI TAMBAHAN SEBANYAK **DUA PULUH (20) KALI GANDA** DARI YURAN PROSES PELAN UNTUK TAMBAHAN YANG MELEBIHI ANJAKAN BANGUNAN.

- i) **JUMLAH YURAN PELAN**
(BAHAGIAN BAWAH DEPAN / TEPI / BELAKANG)

RM..... x 20 **KALI GANDA PROSES PELAN** RM

- ii) **JUMLAH YURAN PELAN**
(BAHAGIAN ATAS DEPAN / TEPI / BELAKANG)

RM..... x 20 **KALI GANDA PROSES PELAN** RM

- F. **BAYARAN BORANG GARIS PANDUAN PERMOHONAN PELAN TAMBAHAN PINDAAN KEDIAMAN**

- i) **JUMLAH BAYARAN BORANG GARIS PANDUAN**

RM 10.00

**KEGUNAAN
PEJABAT
SAHAJA**

LAMPIRAN 4a

G. SALINAN DOKUMEN SEKIRANYA TIDAK DISERTAKAN SEMASA PERMOHONAN LENGKAP

i) JUMLAH RM 100.00 (UNTUK SATU SALINAN DOKUMEN)

H. LAIN-LAIN BAYARAN : _____

JUMLAH KESELURUHAN YURAN PELAN [A+B/C+D+E+F+G+H]
(JIKA BERKENAAN)

RM

RM

RM

KEGUNAAN
PEJABAT
SAHAJA

AMARAN

Pemilik akan dikenakan tindakan Undang-undang mengikut Seksyen 70 (13) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) yang mana apabila disabitkan pemilik boleh dikenakan denda tidak lebih daripada lima puluh ribu ringgit (RM50,000.00) dan juga boleh dikenakan denda tambahan sebanyak satu ribu ringgit (RM1,000.00) bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan sekiranya Pihak Berkuasa Tempatan mendapati binaan tersebut MELENCONG daripada pelan-pelan yang diluluskan.

PERLU DIISI OLEH PERUNDING

PERMOHONAN BIL YURAN MEMPROSES PELAN

Saya mengesahkan bahawa perkiraan yang dibuat dalam Jadual Perkiraan Bil Proses Pelan Tambahan Pindaan dan Bil Proses Permit Bangunan Sementara untuk projek di atas adalah seperti mana yang telah disyaratkan.

Sekian. Terima kasih.

Nama Arkitek :

Tandatangan :

Cop Rasmi :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

D. LAIN-LAIN BAYARAN :-

.....
.....

JUMLAH KESELURUHAN YANG PERLU DIBAYAR RM _____

Perkiraan di atas telah disemak dan disokong untuk dikeluarkan bil.

DISEMAK OLEH : DISOKONG OLEH :

TARIKH : TARIKH :
