



PERAKUAN BELUM MEMULAKAN KERJA

(Nama Perunding)

Tarikh : _____

Pengarah Bangunan
 Tingkat 20, Wisma MBSA,
 Persiaran Perbandaran, Peti Surat 7200,
 40000 Shah Alam
 SELANGOR DARUL EHSAN

CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN LULUS RUMAH BANGLO/TAMBAHAN PINDAAN

KEDIAMAN _____ DI NO. _____, JALAN _____

SEKSYEN _____, _____ SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

UNTUK _____

Saya dengan ini mengeluarkan perakuan yang pihak pemilik belum memulakan kerja-kerja tambahan pindaan di tapak.

Pihak Majlis berhak mengeluarkan notis kompaun atau denda 5 X gandaan yuran proses pelan sebanyak RM _____ sekiranya mendapati pembinaan telah dimulakan tanpa kelulusan daripada pihak Majlis berdasarkan :

Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) Seksyen 70 (14).

“ Dalam sesuatu hal di mana langkah-langkah pembicaraan tidak diambil terhadap seseorang yang telah melanggar seksyen kecil (13) dengan sebab tidak mendapat kebenaran terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan orang itu hendaklah tatkala mengemukakan plan dan penentuan kepada pihak berkuasa tempatan mengikut Akta ini membayar kepada pihak berkuasa tempatan sejumlah wang yang tidak boleh kurang daripada **lima kali ganda tetapi tidak lebih daripada dua puluh kali ganda** bayaran yang ditetapkan mengikut sebagaimana yang ditetapkan oleh pihak berkuasa Negeri, dan jika sekiranya plan dan penentuan dikemukakan tanpa bayaran itu, pihak berkuasa tempatan hendaklah enggan menerimanya. “

Sekian, Terima kasih.

Yang benar,

Tandatangan arkitek dan cop rasmi

s.k : _____

(Nama Pemilik/Pemaju)