



SYARAT PERMOHONAN REMISI

Elaun Kekosongan/Remisi Cukai Taksiran boleh di pertimbangkan sekiranya syarat-syarat di bawah Seksyen 162, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) seperti di bawah ini di patuhi :-

1. Tuntutan boleh di buat jika bangunan tersebut kosong (tidak dapat di sewakan) lebih dari sebulan.
2. Pemilik hendaklah memberi **NOTIS** bertulis mengenai kekosongan tersebut dalam tempoh 7 hari bermula dari kekosongan bangunan
3. Dalam membuat tuntutan, pemilik mesti mengemukakan **BUKTI** yang memuaskan bagi perkaraperkara berikut:
 - a) Bangunan dalam keadaan baik dan layak untuk di duduki.
 - b) Telah berusaha mendapatkan penyewa (salinan keratan iklan atau surat agen)
 - c) Sewa yang di minta adalah munasabah
 - d) Bangunan telah kosong selama tempoh yang di tuntutan itu.
4. Jika bangunan masih dalam pembaikan untuk ianya layak di duduki dan pemilik ada membuat permohonan remisi, perkara (a), (b) dan (c) tidak perlu di buktikan.
5. Bagi pegangan Kategori Rumah Kedai, perdagangan dan Industri keluasan minima untuk permohonan remisi ialah 1,000 kp.
6. Pemilik hendaklah membuat tuntutan remisi secara bertulis tidak lewat dari 1 bulan selepas setengah tahun yang berkenaan iaitu pada :-
 - a) Bulan Januari bagi penggal kedua (Julai – Disember)
 - b) Bulan Julai bagi penggal pertama (Januari – Jun)
7. Pemilik mesti menyatakan tarikh-tarikh kekosongan dan alamat-alamat untuk di hubungi.

*** PERINGATAN:**

Permohonan remisi ini akan di pertimbangkan dengan syarat bayaran cukai taksiran di jelaskan terlebih dahulu.