



MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM (JABATAN BANGUNAN)

BORANG PERMOHONAN & SEMAKAN DOKUMEN PERMIT BANGUNAN / BINAAN SEMENTARA (PELAN PERUNDING), KECUALI KTK

SENARAI DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

Sila tandakan ✓

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Surat permohonan 'Cover Letter' daripada perunding | ☐ |
| 2. 1 salinan Borang A | ☐ |
| 3. 2 set salinan (kertas) pelan bersaiz A1 | ☐ |
| 4. Senarai Semakan Pelan Bangunan/ Binaan Sementara (<i>Mukasurat 1-7</i>) | ☐ |
| 5. Borang Perkiraan Bayaran Proses Pelan Bangunan/ Binaan Sementara | ☐ |
| 6. 1 set salinan Perjanjian Penyewaan 'Tenancy Agreement' | ☐ |
| 7. Surat kebenaran daripada pemilik premis - (<i>rujuk contoh</i>) | ☐ |
| 8. Surat perakuan pemohon (pemilik/penyewa) - (<i>rujuk contoh</i>) | ☐ |
| 9. Salinan Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (CF) / Borang F-CCC | ☐ |
| 10. Salinan resit jelas bayaran cukai taksiran terkini | ☐ |
| 11. Gambar terkini (hadapan, sisi, belakang & bahagian dalam) | ☐ |
| 12. Surat Aku Janji pemohon (penyewa/pemilik) –
(<i>akan membetulkan/ memulihkan kembali bangunan seperti asal setelah tamat tempoh permit</i>) | ☐ |
| 13. Salinan surat permohonan yang telah dicop terima oleh BOMBA
<i>* (Satu (1) Set Salinan Pelan Kelulusan BOMBA perlu dikemukakan semasa permohonan Lanjut Tempoh Permit</i> | ☐ |
| 14. Surat pengesahan kekukuhan struktur bangunan daripada Jurutera
(<i>untuk binaan 2 tingkat / bumbung rata</i>) | ☐ |
| 15. Lain-lain dokumen di Bahagian A (mengikut jenis binaan) | ☐ |

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT (PETUGAS KAUNTER)	COP TERIMA
"Saya mengesahkan dokumen telah lengkap" (tanda tangan & cop pegawai kaunter):	

Pihak perunding perlu mengisi & menandakan semua Bahagian A,B dan C

A.	SENARAI DOKUMEN TAMBAHAN YANG DIPERLUKAN	JENIS BINAAN	SILA TANDAKAN ✓
1.	Salinan surat permohonan yang telah dicop terima oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (BOMBA) . <i>*Satu (1) Set Salinan Pelan Kelulusan BOMBA perlu dikemukakan semasa permohonan Lanjut Tempoh Permit</i>	tambahan mezanin yang melebihi 46 meter persegi, 'shed' bangsal, tangga keselamatan, partition dalam bangunan kecuali lot kedai/ rumah kedai kurang 3 unit & bangunan yang bersaiz melebihi 1000 kaki persegi (92 meter persegi)	☐
2.	Salinan Pelan dan Surat kelulusan daripada BOMBA bagi Permohonan	hotel bajet / kuarters pekerja berpusat (CLQ), restoran, galeri / pusat jualan dan lain-lain	☐
3.	Surat Kelulusan Kebenaran Merancang (KM) daripada Jabatan Perancangan, MBSA	tambahan mezanin yang melebihi 46 meter persegi / hotel bajet / pondok pengawal / 'boom gate' / loji bancuhan konkrit / kuarter pekerja berpusat (CLQ), galeri / pusat jualan / billboard (kecuali atas bangunan sediada)	☐
4.	1 salinan Geran Tanah (yang mengandungi No. PT / Lot dan Pelan Lakar Lot)	pondok pengawal, 'boom gate', loji bancuhan konkrit, kuarter pekerja berpusat (CLQ), galeri / pusat jualan, billboard	☐
5.	Surat pengesahan kekukuhan struktur bangunan daripada Jurutera Bertauliah		☐
6.	Surat Akujanji oleh Pengerusi Persatuan Penduduk (akan bertanggungjawab ke atas semua aduan dan masalah yang berlaku)	pondok pengawal / 'boom gate'	☐
7.	Surat dan salinan Pelan Kelulusan Projek Pembangunan	rumah contoh	☐

B. MAKLUMAT PERUNDING, PEMILIK & PENYEWA <i>(sila lengkapkan)</i>	
NAMA PERUNDING	
ALAMAT SURAT MENYURAT	
NO. TELEFON	
NAMA PEMILIK BANGUNAN/ TANAH	
NO. TELEFON	
NO.PENDAFTARAN SYARIKAT	
NAMA PENYEWA	
NO. TELEFON	
NO.PENDAFTARAN SYARIKAT	

C. JENIS BANGUNAN / BINAAN SEMENTARA		Sila tandakan ✓
<u>Binaan kepada semua bangunan sediaada :-</u> kilang, gudang, bangunan sesebuah, institusi, pejabat komersial, kompleks membeli belah, hotel bajet, <i>(hotel bajet dibenarkan kepada bangunan kedai pejabat sahaja)</i>	Dinding sesekat (partition),	☐
	Pecah dinding pemisah (party wall)	☐
	Bumbung sengkup ('awning')	☐
	Shed	☐
	Kabin dalam kawasan tapak bangunan	☐
	Tangga keselamatan & lain-lain binaan sementara	☐
	Kiosk	☐
<u>Binaan di tanah kosong:-</u> Tanah persendirian, kawasan lapang di semua kilang atau bangunan sesebuah, tapak projek <i>(termasuk projek kerajaan)</i> <i>*Hanya pagar keselamatan & papantanda dibenarkan dibina di tanah persendirian bagi tujuan keselamatan, elakkan pencerobohan</i>	Tingkat mezanine / stor – ('steel structure' sahaja yang dibenarkan)	☐
	Pagar keselamatan (hoarding)	☐
	Papantanda / kabin / tandas mudah alih	☐
	Binaan sisi terbuka – teres / langkan / 'shed' / bangsal / anjung terbuka	☐
	Tempat letak kenderaan berbumbung	☐

C. JENIS BANGUNAN / BINAAN SEMENTARA		Sila tandakan ✓
<u>Binaan di tanah kosong:-</u> Tanah persendirian, kawasan lapang di semua kilang atau bangunan sesebuah, tapak projek (termasuk projek kerajaan)	Bangsai berding / perniagaan / pertunjukkan / tempat sembahyang	☐
	Pejabat jualan dan pusat pameran (showroom), pusat perabot, pusat jualan kereta dan sebagainya	☐
	Pusat bancuhan konkrit 'batching plant'	☐
	Penempatan pekerja berpusat 'CLQ'	☐
	Lain-lain binaan (sila catatkan):	☐
<u>Binaan di tanah rizab kerajaan atau strata</u>	Pondok pengawal /gerbang	☐
	'Boom gate' / pagar	☐
	Struktur pengecas EV	☐
	Lain-lain binaan yang dikenakan fi/ caj penggunaan tapak oleh Majlis: (sila catatkan) :	☐
tanah rizab kerajaan, tanah persendirian, atas bangunan sediaada, bahagian sisi jejambat, projek pembangunan hartanah (perumahan / perindustrian / perniagaan / institusi),	Struktur paparan iklan luaran (billboard)	☐
Lain-lain (sila catatkan):	Jenis binaan	
		☐

Catatan petugas kaunter: (jika ada)

.....

.....

.....

.....

.....