

1. Syarat Jabatan Bangunan

- 1.1. Sebarang Tambahan dinding Sesekat 'Partition Pindaan (Pecah dinding) / Tambahan Awning daripada pelan asal hendaklah dikemukakan terus kepada bangunan Tingkat 21, Wisma MBSA oleh Arkitek atau Pelukis Pelan Berdaftar.
- 1.2. Aktiviti yang hendak dijalankan perlulah mematuhi syarat gunabangunan yang telah ditetapkan.
- 1.3. Tuan/ puan diminta mengemukakan permohonan Lesen iklan secara berasingan jika tuan/puan bercadang memasang papan iklan di premis dengan mematuhi syarat lulus papan iklan dimana aktiviti syarikat hendaklah lebih besar dari nama syarikat dan iklan hendaklah di dalam bahasa Melayu.

- KESELAMATAN

- i. Premis hendaklah mempunyai sistem bekalan air, elektrik dan pembentungan yang sempurna, berkeadaan baik dan selamat.
- ii. Mempamerkan papan tanda "DILARANG MEROKOK" dan "MENJAGA KEBERSIHAN".
- iii. Seluruh premis di kawasan dalam dan luar hendaklah sentiasa bersih, berkeadaan baik, bebas daripada serangga dan rodensia atau haiwan peliharaan dan kacau ganggu.
- iv. Tandas dan bilik air hendaklah sentiasa baik dan bersih.
- v. Saliran air kumbahan hendaklah disalurkan ke sistem pembentungan.

- PEMBUANGAN SAMPAH

- i. Premis hendaklah mempunyai tong sampah bertudung yang sempurna dan mencukupi serta berkeadaan bersih dan baik.
- ii. Syarat-syarat Jabatan Pelesenan (Pusat Rawatan Kecantikan)
- iii. Lesen yang diberi adalah untuk rawatan kecantikan untuk wanita sahaja dan tidak dibenarkan mengadakan aktiviti urutan badan.
- iv. Dinding hadapan premis dan pintu masuk premis hendaklah terdiri daripada cermin telus cahaya dan permukaan cermin tersebut hendaklah bebas dari sebarang pelekat, poster, 'tinted' atau apa-apa yang boleh menghalang pandangan.
- v. Pemohon tidak dibenarkan membuat apa-apa sekatan (partition) samada berbentuk kekal (konkrit) atau separuh kekal (gypsum board). Premis hendaklah bersifat terbuka termasuk tiada langsir. Reka bentuk bilik rawatan hendaklah mengikut konsep terbuka dan mestilah mempunyai cahaya dan pengudaraan yang sempurna dan mencukupi.
- vi. Pemegang lesen dilarang mempamerkan gambar lucah dalam premis.
- vii. Pemegang lesen hendaklah mempamerkan papan tanda yang mudah dilihat untuk dipatuhi oleh pekerja dan pelanggan iaitu:

- Dilarang Merokok
- Dilarang Minum Arak
- Dilarang Main Judi

viii. Satu buku daftar yang mengandungi nama, No. Kad Pengenalan/passport, alamat kediaman, gambar dan butiran yang berkaitan dengan pekerja dan tukang urut hendaklah disediakan dan sentiasa dikemaskini.

2. Syarat Pekerja:

- 2.1. Pekerja yang berumur di bawah umur 18 tahun tidak dibenarkan bekerja di pusat kecantikan
- 2.2. Pekerja hendaklah berpakaian seragam yang bersih, sopan dan tidak menjolok mata.
- 2.3. Semua pekerja hendaklah memakai tanda nama (name tag)
- 2.4. Tidak dibenarkan memasak atau membawa masuk makanan ke dalam premis kecuali di tempat khas yang disediakan.
- 2.5. Pelanggan di bawah umur 18 tahun tidak dibenarkan masuk ke premis untuk mendapatkan rawatan.
- 2.6. Salinan passport yang sah, sijil pemeriksaan kesihatan, permit kerja bagi bukan warganegara dan bagi warganegara, salinan kad pengenalan serta gambar terkini (ukuran passport) hendaklah disertakan semasa membuat permohonan lesen.
 - Aspek keselamatan:
 - i. Pemegang lesen perlu mengambil kira faktor keselamatan dalam menentukan kesesuaian premis dan lokasi tempat aktiviti dijalankan
 - ii. Semua pengubahsuaian atau tambahan kepada premis perniagaan hendaklah mendapat kebenaran Jabatan Bangunan MBSA dan perakuan Jabatan Bomba
 - iii. Kelengkapan mencegah kebakaran seperti alat pemadam api hendaklah disediakan dengan secukupnya dan dipasang di tempat yang mudah dilihat.
 - iv. Semua laluan, tangga, jalan masuk dan keluar hendaklah bebas daripada sebarang halangan.
 - v. Mengadakan peti ubat rawatan kecemasan yang lengkap dan mencukupi
 - vi. Seluruh premis hendaklah bersih dan bebas daripada serangga dan rodensia/ haiwan.
- 2.7. Setiap permohonan dikenakan bayaran cagaran sebagai jaminan kepada pemohon supaya setiap masamematuhi peraturan dan syarat-syarat pemberian lesen yang ditetapkan. Deposit/ wang cagaran akan dirampas

apabila pemohon melanggar syarat-syarat dan peruntukan-peruntukan enakmenyang telah ditetapkan. Kadar bayaran deposit/ wang cagaran:

Pusat Rawatan Kecantikan : RM 1,000.00

- 2.8. Premis dibenarkan beroperasi daripada 10.00 pagi sehingga 12.00 malam sahaja.
- 2.9. Sesuatu lesen boleh dibatalkan oleh Pegawai Pelesen pada bila-bila masa melalui suatu notis bertulis jika pemegang lesen didapati melakukan pelanggaran mana-mana syarat atau sekatan dan/ atau pelanggaran peruntukan undang-undang atau mana-mana peraturan.
- 2.10. Apa-apa syarat dalam garis panduan ini boleh dipinda oleh Majlis dari semasa ke semasa mengikut kesesuaian yang difikirkan wajar.

3. Syarat-syarat Jabatan Pelesenan (Pusat Penjagaan Kesihatan)

- 3.1. Dinding hadapan premis dan pintu masuk premis Pusat Penjagaan Kesihatan hendaklah terdiri daripada cermin telus cahaya dan permukaan cermin tersebut hendaklah bebas dari sebarang pelekat, poster, 'tinted', atau apa-apa yang boleh menghalang pandangan.
- 3.2. Pemohon tidak dibenarkan membuat apa-apa sekatan (partition) samada berbentuk kekal (konkrit) atau separuh kekal (gypsum board). Premis hendaklah bersifat terbuka termasuk tiada langsir.
- 3.3. Pekerja wanita hanya dibenarkan mengurus pelanggan wanita dan pekerja lelaki mengurus pelanggan lelaki.
- 3.4. Tidak dibenarkan meletak katil atau tilam. Bagi urutan refleksologi hanya dibenarkan meletak kerusi urut yang telah diluluskan oleh Majlis.
- 3.5. Reka bentuk tempat rawatan hendaklah mengikut konsep terbuka dan mestilah mempunyai cahaya dan pengudaraan yang sempurna dan mencukupi.
- 3.6. Pemegang lesen dilarang mempamerkan gambar lucah dalam premis atau sekitarnya dan papan tanda hendaklah dipamerka pada setiap masa di tempat yang mudah dilihat di luar premis.
- 3.7. Pemegang lesen hendaklah mempamerkan papan tanda yang mudah dilihat untuk dipatuhi oleh pekerja dan pelanggan iaitu:
 - Dilarang masuk
 - Dilarang Merokok
 - Dilarang Main Judi
- 3.8. Satu buku daftar yang mengandungi nama, No. Kad Pengenalan/ passport, alamat kediaman, gambar dan butiran yang berkaitan dengan pekerja dan tukang urut hendaklah disediakan dan sentiasa dikemaskini.

4. Syarat Pekerja dan tukang urut:

- 4.1. Pekerja dan tukang urut yang berumur di bawah 18 tahun tidak dibenarkan bekerja di Pusat Penjagaan Kesihatan

- 4.2. Pekerja yang memberi rawatan urutan hendaklah lulus pemeriksaan kesihatan oleh seorang pegawai perubatan bagi setiap enam (6) bulan
- 4.3. Pekerja dan tukang urut hendaklah berpakaian seragam yang bersih, sopan dan tidak menjolok mata.
- 4.4. Semua pekerja hendaklah memakai tanda nama (name tag)
- 4.5. Tidak dibenarkan memasak atau membawa masuk makanan ke dalam pusat kecantikan dan pusat penjagaan kesihatan kecuali di tempat khas yang disediakan.
- 4.6. Pelanggan dibawah umur 18 tahun tidak dibenarkan masuk ke pusat kecantikan atau pusat penjagaan kesihatan.
- 4.7. Salinan passport yang sah, sijil pemeriksaan kesihatan, permit kerja bagi bukan warganegara dan bagi warganegara salinan kad pengenalan serta gambar terkini (ukuran paspot) hendaklah disertakan semasa membuat permohonan lesen.
 - Aspek keselamatan:-
 - i. Pemegang lesen perlu mengambilkira faktor keselamatan dalam menentukan kesesuaian premis dan lokasi tempat aktiviti dijalankan.
 - ii. Semua pegubahsuaian atau tambahan kepada premis perniagaan hendaklah mendapat kebenaran Jabatan Bangunan MBSA dan perakuan Jabatan Bomba.
 - iii. Kelengkapan mencegah kebakaran seperti alat pemadam api hendaklah disediakan dengan secukupnya dan dipasang di tempat yang mudah dilihat.
 - iv. Semua laluan, tangga, jalan masuk dan keluar hendaklah bebas daripada sebarang halangan.
 - v. Mengadakan peti ubat rawatan kecemasan yang lengkap dan mencukupi.
 - vi. Seluruh premis hendaklah bersih dan bebas daripada serangga dan rodensia/haiwan.
 - vii. Setiap permohonan dikenakan bayaran cagaran sebagai jaminan kepada pemohon supaya setiap masa mematuhi peraturan dan syarat-syarat pemberian lesen yang ditetapkan. Deposit/wang cagaran akan dirampas apabila pemohon melanggar syarat-syarat dan peruntukan-peruntukan enakmen yang telah ditetapkan. Kadar bayaran Deposit/wang cagaran:-
 1. Pusat Penjagaan Kesihatan : RM2000.00
- 4.8. Premis dibenarkan beroperasi daripada 10.00 pagi sehingga 12.00 malam sahaja.
- 4.9. Sesuatu lesen boleh dibatalkan oleh Pegawai Pelesenan pada bila-bila masa melalui suatu notis bertulis jika pemegang lesen didapati melakukan pelanggaran mana-mana syarat atau sekatan dan /atau pelanggaran peruntukan undang-undang atau mana-mana peraturan.

- 4.10. Apa-apa syarat dalam garis panduan ini boleh dipinda oleh Majlis dari masa ke semasa mengikut kesesuaian yang difikirkan wajar.

5. Syarat-syarat Jabatan Pelesenan (Pusat Rawatan Kecantikan)

- 5.1. Lesen yang diberi adalah untuk rawatan kecantikan untuk wanita sahaja dan tidak dibenarkan mengadakan aktiviti urutan badan.
- 5.2. Dinding hadapan premis dan pintu masuk premis hendaklah terdiri daripada cermin telus cahaya dan permukaan cermin tersebut hendaklah bebas dari sebarang pelekat, poster, 'tinted' atau apa-apa yang boleh menghalang pandangan.
- 5.3. Pemohon tidak dibenarkan membuat apa-apa sekatan (partition) samada berbentuk kekal (konkrit) atau separuh kekal (gypsum board).
- 5.4. Premis hendaklah bersifat terbuka termasuk tiada langsir. Reka bentuk bilik rawatan hendaklah mengikut konsep terbuka dan mestilah mempunyai cahaya dan pengudaraan yang sempurna dan mencukupi.
- 5.5. Pemegang lesen dilarang mempamerkan gambar lucah dalam premis.
- 5.6. Pemegang lesen hendaklah mempamerkan papan tanda yang mudah dilihat untuk dipatuhi oleh pekerja dan pelanggan iaitu:
 - Dilarang Merokok
 - Dilarang Minum Arak
 - Dilarang Main Judi
- 5.8. Satu buku daftar yang mengandungi nama, No. Kad Pengenalan/ passport, alamat kediaman, gambar dan butiran yang berkaitan dengan pekerja dan tukang urut hendaklah disediakan dan sentiasa dikemaskini.

6. Syarat pekerja:

- 6.1. Pekerja yang berumur di bawah umur 18 tahun tidak dibenarkan bekerja di pusat kecantikan
- 6.2. Pekerja hendaklah berpakaian seragam yang bersih, sopan dan tidak menjolok mata.
- 6.3. Semua pekerja hendaklah memakai tanda nama (name tag)
- 6.4. Tidak dibenarkan memasak atau membawa masuk makanan ke dalam premis kecuali di tempat khas yang disediakan.
- 6.5. Pelanggan di bawah umur 18 tahun tidak dibenarkan masuk ke premis untuk mendapatkan rawatan.
- 6.6. Salinan passport yang sah, sijil pemeriksaan kesihatan, permit kerja bagi bukan warganegara dan bagi warganegara, salinan kad pengenalan serta gambar terkini (ukuran passport) hendaklah disertakan semasa membuat permohonan lesen.
 - i. Aspek keselamatan:
 - i. Pemegang lesen perlu mengambil kira faktor keselamatan dalam menentukan kesesuaian premis dan lokasi tempat aktiviti dijalankan

- ii. Semua pengubahsuaian atau tambahan kepada premis perniagaan hendaklah mendapat kebenaran Jabatan Bangunan MBSA dan perakuan Jabatan Bomba
- iii. Kelengkapan mencegah kebakaran seperti alat pemadam api hendaklah disediakan dengan secukupnya dan dipasang di tempat yang mudah dilihat.
- iv. Semua laluan, tangga, jalan masuk dan keluar hendaklah bebas daripada sebarang halangan.
- v. Mengadakan peti ubat rawatan kecemasan yang lengkap dan mencukupi
- vi. Seluruh premis hendaklah bersih dan bebas daripada serangga dan rodensia/ haiwan.
- vii. Setiap permohonan dikenakan bayaran cagaran sebagai jaminan kepada pemohon supaya setiap masamematuhi peraturan dan syarat-syarat pemberian lesen yang ditetapkan.
- viii. Deposit/ wang cagaran akan dirampas apabila pemohon melanggar syarat-syarat dan peruntukan-peruntukan enakmenyang telah ditetapkan. Kadar bayaran deposit/ wang cagaran:

Pusat Rawatan Kecantikan : RM 1,000.00

Premis dibenarkan beroperasi daripada 10.00 pagi sehingga 12.00 malam sahaja.

- 6.7. Sesuatu lesen boleh dibatalkan oleh Pegawai Pelesen pada bila-bila masa melalui suatu notis bertulis jika pemegang lesen didapati melakukan pelanggaran mana-mana syarat atau sekatan dan/ atau pelanggaran peruntukan undang-undang atau mana-mana peraturan.
- 6.8. Apa-apa syarat dalam garis panduan ini boleh dipinda oleh Majlis dari semasa ke semasa mengikut kesesuaian yang difikirkan wajar.

7. Syarat-syarat Jabatan Pelesenan (Pusat Penjagaan Kesihatan)

- 7.1. Dinding hadapan premis dan pintu masuk premis Pusat Penjagaan Kesihatan hendaklah terdiri daripada cermin telus cahaya dan permukaan cermin tersebut hendaklah bebas dari sebarang pelekat, poster, 'tinted', atau apa-apa yang boleh menghalang pandangan.
- 7.2. Pemohon tidak dibenarkan membuat apa-apa sekatan (partition) samada berbentuk kekal (konkrit) atau separuh kekal (gypsum board). Premis hendaklah bersifat terbuka termasuk tiada langsir.
- 7.3. Pekerja wanita hanya dibenarkan mengurus pelanggan wanita dan pekerja lelaki mengurus pelanggan lelaki.
- 7.4. Tidak dibenarkan meletak katil atau tilam. Bagi urutan refleksologi hanya dibenarkan meletak kerusiurut yang telah diluluskan oleh Majlis.

- 7.5. Reka bentuk tempat rawatan hendaklah mengikut konsep terbuka dan mestilah mempunyai cahaya dan pengudaraan yang sempurna dan mencukupi.
- 7.6. Pemegang lesen dilarang mempamerkan gambar lucah dalam premis atau sekitarnya dan papan tanda hendaklah dipamerka pada setiap masa di tempat yang mudah dilihat di luar premis.
- 7.7. Pemegang lesen hendaklah mempamerkan papan tanda yang mudah dilihat untuk dipatuhi oleh pekrja dan pelanggan iaitu:
 - Dilarang masuk
 - Dilarang Merokok
 - Dilarang Main Judi
- 7.8. Satu buku daftar yang mengandungi nama, No. Kad Pengenalan/ passport, alamat kediaman, gambar dan butiran yang berkaitan dengan pekerja dan tukang urut hendaklah disediakan dan sentiasa dikemaskini.

8. Syarat Pekerja dan tukang urut:

- 8.1. Pekerja dan tukang urut yang berumur di bawah 18 tahun tidak dibenarkan bekerja di Pusat Penjagaan Kesihatan.
- 8.2. Pekerja yang memberi rawatan urutan hendaklah lulus pemeriksaan kesihatan oleh seorang pegawai perubatan bagi setiap enam (6) bulan sekali.
- 8.3. Pekerja dan tukang urut hendaklah berpakaian seragam yang bersih, sopan dan tidak menjolok mata.
- 8.4. Semua pekerja hendaklah memakai tanda nama (name tag)
- 8.5. Tidak dibenarkan memasak atau membawa masuk makanan ke dalam pusat kecantikan dan pusat penjagaan kesihatan kecuali di tempat khas yang disediakan.
- 8.6. Pelanggan dibawah umur 18 tahun tidak dibenarkan masuk ke pusat kecantikan atau pusat penjagaan kesihatan.
- 8.7. Salinan passport yang sah, sijil pemeriksaan kesihatan, permit kerja bagi bukan warganegara dan bagi warganegara salinan kad pengenalan serta gambar terkini (ukuran paspot) hendaklah disertakan semasa membuat permohonan lesen.
 - Aspek keselamatan:-
 - i. Pemegang lesen perlu mengambilkira faktor keselamatan dalam menentukan kesesuaian premis dan lokasi tempat aktiviti dijalankan.
 - ii. Semua pegubahsuaian atau tambahan kepada premis perniagaan hendaklah mendapat kebenaran Jabatan Bangunan MBSA dan perakuan Jabatan Bomba.
 - iii. Kelengkapan mencegah kebakaran seperti alat pemadam api hendaklah disediakan dengan secukupnya dan dipasang di tempat yang mudah dilihat.

- iv. Semua laluan, tangga, jalan masuk dan keluar hendaklah bebas daripada sebarang halangan.
- v. Mengadakan peti ubat rawatan kecemasan yang lengkap dan mencukupi.
- vi. Seluruh premis hendaklah bersih dan bebas daripada serangga dan rodensia/haiwan.
- vii. Setiap permohonan dikenakan bayaran cagaran sebagai jaminan kepada pemohon supaya setiap masa mematuhi peraturan dan syarat-syarat pemberian lesen yang ditetapkan.
- viii. Deposit/wang cagaran akan dirampas apabila pemohon melanggar
- ix. syarat-syarat dan peruntukan-peruntukan enakmen yang telah ditetapkan.
- x. Kadar bayaran Deposit/wang cagaran:-
 - Pusat Penjagaan Kesihatan : RM2000.00
 - Premis dibenarkan beroperasi daripada 10.00 pagi sehingga 12.00 malam sahaja.
- xi. Sesuatu lesen boleh dibatalkan oleh Pegawai Pelesenan pada bila-bila masa melalui suatu notis bertulis jika pemegang lesen didapati melakukan pelanggaran mana-mana syarat atau sekatan dan /atau pelanggaran peruntukan undang-undang atau mana-mana peraturan.
- xii. Apa-apa syarat dalam garis panduan ini boleh dipinda oleh Majlis dari masa ke semasa mengikut kesesuaian yang difikirkan wajar.

9. Syarat Jabatan Pelesenan (Pusat Siber/Kafe Siber)

- 9.1. Pemegang lesen hendaklah mengurus Pusat Siber dan Kafe Siber secara profesional dan melantik seorang pengurus yang mempunyai pengetahuan yang luas dalam bidang ini.
- 9.2. Pemegang lesen tidak dibenarkan mengambil mana-mana warganegara asing untuk bekerja dalam bidang ini.
- 9.3. Pemegang lesen hendaklah memasang peranti pengimbas Mykad Solution (B3 Cafe) untuk pendaftaran pengguna
- 9.4. Pekerja perlu mendaftar bagi mendapatkan kad/pas pekerja yang akan dikeluarkan oleh PBT.
- 9.5. Waktu Operasi adalah dari jam 7.00 pagi sehingga jam 12.00 tengah malam sahaja. Pengusaha yang beroperasi melebihi jam 12 tengah malam hendaklah mendapatkan kebenaran Majlis terlebih dahulu.
- 9.6. Larangan-larangan yang perlu dipatuhi oleh pengunjung Pusat Siber dan Kafe Siber adalah seperti berikut :-
 - Menjalankan apa-apa bentuk aktiviti perjudian
 - Memuat naik, memuat turun atau mengakses gambar atau mencetak, video atau artikel kurang sopan atau lucah dan yang berunsur hasutan

- Menjual apa-apa bahan bercetak yang berunsur negatif dan lucah
 - Menjalankan apa-apa bentuk aktiviti hiburan termasuk muzik siar pusat (pipe music)
 - Pelajar berpakaian seragam sekolah di dalam premis
 - Pengunjung berumur di bawah 12 tahun, dibenarkan mengunjungi Pusat Siber/Kafe Siber sehingga pukul 10.00 malam sahaja dengan ditemani oleh ibu bapa atau penjaga yang sah sepanjang masa.
 - Menjual atau menggunakan minuman beralkohol, rokok dan dadah berbahaya di premis
 - Merokok di dalam premis
 - Menayangkan atau mempamerkan apa-apa gambar yang tidak sesuai dengan adat resam, agama dan nilai murni masyarakat Malaysia
 - Melakukan apa-apa aktiviti kurang sihat di dalam premis.
- 9.7. Pintu atau dinding hadapan premis hendaklah menggunakan kaca atau apa-apa benda lutsinar lain dan tidak dibenarkan untuk diwarnakan atau ditampal dengan apa-apa bahan yang menghalang penglihatan
- 9.8. Premis hendaklah berkonsep terbuka dengan sistem pencahayaan yang terangan dan pengudaraan yang baik
- 9.9. Kedudukan komputer hendaklah diletakkan dalam ruangan yang terbuka iaitu tidak berbilik, tidak berpintu dan tidak dibenarkan penggunaan 'partition'.
- 9.10. Papan tanda bersaiz 2' x 2' yang menyatakan larangan-larangan di perenggan (d) dan syarat masa operasi diselaraskan dan dipamerkan dipintu masuk hadapan premis.
- 9.11. Bilangan komputer yang dibenarkan adalah berdasarkan ukuran : tidak kurang 0.8m x 1.5m = 1 unit komputer. Bilangan minima komputer bagi memulakan perniagaan Pusat Siber dan Kafe Siber adalah :-
- Majlis Bandaraya Shah Alam : 40 unit bilangan minima komputer
 - Menyeragamkan papan tanda Pusat Siber atau Kafe Siber dengan penggunaan nama 'Pusat Siber Sihat'.
 - Aktiviti penyediaan dan penjualan minuman atau apa-apa aktiviti perniagaan hendaklah di ruangan berasingan dari aktiviti Pusat Siber dan Kafe Siber.
 - Menyediakan ruang rehat yang mencukupi bagi pelanggan.
 - Memastikan keadaan dalam dan persekitaran premis hendaklah sentiasa dalam keadaan bersih dan teratur.
 - Semua tangga, laluan, pelantar dan jalan keluar adalah bebas daripada halangan dan semua pintu keluar hendaklah boleh diakses pada setiap masa semasa waktu beroperasi.
 - Menyediakan tandas yang sempurna dan mencukupi serta berasingan antara lelaki dan perempuan serta hendaklah berkeadaan bersih sepanjang masa.

- Menyediakan tong sampah dengan bilangan yang mencukupi dan hendaklah tertutup sepanjang masa.
- Rekabentuk dan susunatur Pusat Siber/Kafe Siber adalah seperti di lampiran.
- Tuan/Puan adalah tertakluk kepada semua syarat-syarat di atas dan sebarang tambahan syarat Majlis dari masa ke semasa.